

Madame / Monsieur Propriétaires
Rue de l'Adresse 11
1234 Ville

Bruxelles, le mardi 25 juillet 2023

Objet : Votre Décompte du 01-04-2023 au 30-06-2023

Madame De l'Ange,

Nous vous prions de trouver ci-dessous, votre "Décompte 2e trimestre".

Vous pouvez également le retrouver sur le portail de votre copropriété, ainsi que tous les autres documents qui vous concernent personnellement (votre situation comptable, éventuel décompte externe), mais aussi toutes les données de la comptabilité (relevé des dépenses, situations, factures...)

URL de connexion avec vos login et mot de passe personnels:

URL: <https://www.acpportail.eu/l3m/>

Login: ZZZZZ

Mot de passe: aBcD123

Le solde de votre compte après décompte est de 1.563,98 €, en faveur de la copropriété.

En vous remerciant de votre attention, nous vous présentons nos plus sincères salutations.

Xavier de Coninck,
Votre syndic

Vos lots : 01/1D				
Période : 01-04-2023-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrôle ascenseurs	292,46 €	79 / 1000	23,10 €	(P): 0,00 € (O): 23,10 €
Total 'Ascenseurs'	292,46 €		23,10 €	(P): 0,00 € (O): 23,10 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	298,54 €	79 / 1000	23,59 €	(P): 0,00 € (O): 23,59 €
Total 'Banque'	298,54 €		23,59 €	(P): 0,00 € (O): 23,59 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité	-25,20 €	79 / 1000	-1,99 €	(P): 0,00 € (O): -1,99 €
Electricité parties communes	60,84 €	79 / 1000	4,81 €	(P): 0,00 € (O): 4,81 €
Electricité ascenseurs	186,72 €	79 / 1000	14,75 €	(P): 0,00 € (O): 14,75 €
Total 'Electricité'	222,36 €		17,57 €	(P): 0,00 € (O): 17,57 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs			0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage et traitement des ordures ménagères	1.209,24 €	79 / 1000	95,53 €	(P): 0,00 € (O): 95,53 €
Total 'Nettoyage'	1.209,24 €		95,53 €	(P): 0,00 € (O): 95,53 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndic	1.751,86 €	79 / 1000	138,40 €	(P): 0,00 € (O): 138,40 €
Total 'Syndic'	1.751,86 €		138,40 €	(P): 0,00 € (O): 138,40 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	366,62 €	79 / 1000	28,96 €	(P): 0,00 € (O): 28,96 €
Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	400,00 €	79 / 1000	31,60 €	(P): 0,00 € (O): 31,60 €
Total 'Pas de rubrique'	766,62 €		60,56 €	(P): 0,00 € (O): 60,56 €
Totaux	4.541,08 €		358,75 €	(P): 0,00 € (O): 358,75 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	4.541,08 €
Total décompté par la société externe	5.707,17 €
Votre quote-part dans ce décompte	358,75 €
Autres	1.205,23 €
Total dû	1.563,98 €



Résidence Idéale

Rue du Paradis 88, 1234 Ciel
N° BCE 0123 456 789

Versements	0,00 €
Résultat en faveur de la copropriété	1.563,98 €

La quote-part de vos lots dans le décompte est de 358,75 €.

Le solde total de votre situation en date du 30-06-2023 tient compte de votre situation antérieure, de tous les éventuels appels provisionnels, des éventuels appels de fonds de réserve, des éventuels frais privatifs et de tous vos versements sur la période du décompte.

A Payer pour le 02-08-23

Bénéficiaire	Résidence Idéal Rue du Paradis, 88 1234 Ciel	Montant 1563,98€
Compte bénéficiaire	BE00 0000 0000 0000	
BIC	GKCCBEBB	
Communication	+++000/0000/00000+++	

Facilitez-vous la vie, payez rapidement avec votre Smartphone et votre application bancaire mobile en scannant le QR Code à droite

Votre situation comptable en date du décompte (30-06-2023) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	1.882,28 €		1.882,28 €	
21-02	Versement		1.882,28 €	0,00 €	7-033
16-05	Décompte T1 édité par syndic1 le 16/05	1.205,23 €		1.205,23 €	
30-06	Décompte 2e trimestre	358,75 €		1.563,98 €	
		3.446,26 €	1.882,28 €	1.563,98 €	